| Код территории по ОКАТО | Код организации | | |
|---|---|---|---|
| | по ОКПО | ОГРН | ИНН |
| 67266000000 | 00261611 | 1149204027554 | 9201009320 |

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ

за За 9 месяцев 2026 г. г.

Общество с ограниченной ответственностью "УК "ИНТЕРСТРОЙ"" (ООО "УК "ИНТЕРСТРОЙ")

(полное и(или) сокращенное фирменные наименования)

299055, г.СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. ХРУСТАЛЕВА, Д. 84, ПОМЕЩ. 16

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420003

Годовая (квартальная)

тыс. руб.

| Номер показателя | Наименование показателя | Номер примечания | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. | За Последний Квартал Текущего Периода | За Последний Квартал Предыдущего Периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Раздел I. Прибыли и убытки** | | | | | | |
| 1 | Торговые и инвестиционные доходы, в том числе: | | **1 508** | **2 002** | **456** | **662** |
| 2 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | 32 | - | - | - | - |
| 3 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации | 33 | - | - | - | - |
| 4 | процентные доходы | 34 | 1 508 | 2 002 | 456 | 662 |
| 5 | дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия | | - | - | - | - |
| 6 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 35 | - | - | - | - |
| 7 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долевыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 36 | - | - | - | - |
| 8 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости | | - | - | - | - |
| 9 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с реклассификацией финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток | | - | - | - | - |
| 10 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости | | - | - | - | - |
| 11 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | | - | - | - | - |
| 12 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него | 37 | - | - | - | - |
| 13 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой | 38 | - | - | - | - |
| 14 | прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) | 39 | - | - | - | - |
| 15 | Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы | 40 | 3 600 | 3 600 | 1 200 | 1 200 |
| 16 | Расходы на персонал | 41 | -4 668 | -4 086 | -1 561 | -1 446 |
| 17 | Прямые операционные расходы | 42 | - | - | - | - |
| 18 | Процентные расходы | 43 | - | - | - | - |
| 19 | Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации | 44 | - | - | - | - |
| 20 | Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по амортизированной стоимости | 44 | - | - | - | - |
| 21 | Общие и административные расходы | 45 | -1 409 | -1 592 | -282 | -408 |
| 22 | Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи | 16 | - | - | - | - |
| 23 | Прочие доходы | 46 | 959 | 902 | 320 | 325 |
| 24 | Прочие расходы | 46 | -67 | -48 | -7 | -6 |
| 25 | Прибыль (убыток) до налогообложения | | **-84** | **769** | **123** | **322** |
| 26 | Налог на прибыль, в том числе: | 48 | **-38** | **-100** | **-4** | **-40** |
| 27 | текущий налог на прибыль | 48 | -38 | -107 | -4 | -40 |
| 28 | отложенный налог на прибыль | 48 | - | 7 | - | - |
| 29 | Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после налогообложения | 16 | - | - | - | - |
| 30 | Прибыль (убыток) после налогообложения | | **-121** | **670** | **119** | **282** |
| **Раздел II. Прочий совокупный доход** | | | | | | |
| 31 | Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе: | | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 32 | чистое изменение резерва переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе: | | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 33 | изменение резерва переоценки в результате выбытия основных средств и нематериальных активов | | - | - | - | - |
| 34 | изменение резерва переоценки в результате переоценки, обесценения и амортизации основных средств и нематериальных активов | 19 | - | - | - | - |
| 35 | налог на прибыль, связанный с изменением резерва переоценки основных средств и нематериальных активов | 48 | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе: | | - | - | - | - |
| 37 | изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | | - | - | - | - |
| 38 | влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | | - | - | - | - |
| 39 | чистое изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами, в том числе: | | - | - | - | - |
| 40 | изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами | | - | - | - | - |
| 41 | влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами | | - | - | - | - |
| 42 | чистое изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска, в том числе: | | - | - | - | - |
| 43 | изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска | | - | - | - | - |
| 44 | влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанным с изменением кредитного риска | | - | - | - | - |
| 45 | чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе: | | - | - | - | - |
| 46 | изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | | - | - | - | - |
| 47 | влияние налога на прибыль, обусловленного изменением стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | | - | - | - | - |
| 48 | прочий совокупный доход (расход) от прочих операций | | - | - | - | - |
| 49 | налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций | | - | - | - | - |
| 50 | Прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе: | | - | - | - | - |
| 51 | чистое изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе: | | - | - | - | - |
| 52 | восстановление (создание) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | | - | - | - | - |
| 53 | влияние налога на прибыль, связанного с восстановлением (созданием) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | | - | - | - | - |
| 54 | реклассификация оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | | - | - | - | - |
| 55 | налог на прибыль, связанный с реклассификацией оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | | - | - | - | - |
| 56 | чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе: | | - | - | - | - |
| 57 | изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | | - | - | - | - |
| 58 | влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | | - | - | - | - |
| 59 | реклассификация в состав прибыли или убытка | | - | - | - | - |
| 60 | налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка | | - | - | - | - |
| 61 | чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе: | | - | - | - | - |
| 62 | доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков | | - | - | - | - |
| 63 | налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков | | - | - | - | - |
| 64 | реклассификация в состав прибыли или убытка | | - | - | - | - |
| 65 | налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от хеджирования денежных потоков в состав прибыли или убытка | | - | - | - | - |
| 66 | прочий совокупный доход (расход) от прочих операций | | - | - | - | - |
| 67 | налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций | | - | - | - | - |
| 68 | Итого прочий совокупный доход (расход) за отчетный период | | - | - | - | - |
| 69 | Итого совокупный доход (расход) за отчетный период | | **0** | **670** | **119** | **282** |

Генеральный директор _____ Шаховцова О.В. "28" октября 2026 г.

(должность руководителя) (подпись) (инициалы, фамилия)