Утвержден

Приказом генерального
директора
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ»
№30/10/26 от 30.10.2026г.

Порядок

проведения открытого конкурса на заключение договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ»

1. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» (сокращенное наименование ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ») (лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами 21-000-1-00984 от 11 декабря 2014 г.**,** выдана Банком России, без ограничения срока действия) 30.10.2026 объявляет о проведении открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 5.1 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее также – открытый конкурс).
2. ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» проводит открытый конкурс впервые, с учетом требования части 3 статьи 15 Федерального закона от 02.07.2021 № 359-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Конкурс проводится в соответствии с требованиями, установленными настоящим «Порядком проведения открытого конкурса на заключение договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» (далее – Порядок), не реже 1 (Одного) раза в 5 (пять) лет.
3. Открытый конкурс проводит непосредственно конкурсная комиссия ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ», состав которой определяется приказом директора.
4. Информация о проведения открытого конкурса на заключение договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» размещается на официальном Интернет-сайте Управляющей компании: uk-interstroi.ru.
5. Обязательным условием для участия в открытом конкурсе является нахождение сведений об аудиторской организации одновременно в реестре аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям (https://roskazna.gov.ru/kontrol-i-audit/nadzor-za-auditorskoj-deyatelnostyu/reestr-auditorskih-organizaciy-okazyvayuschih-auditorskie-uslugi-obschestvenno-znachimym-organizaciyam/reestr-auditorskih-organizaciy-okazyvayuschih-auditorskie-uslugi-obschestvenno-znachimym-organizaciyam) и в реестре аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно

значимым организациям на финансовом рынке (https://cbr.ru/vfs/finmarkets/files/supervision/list_aofr.xlsx).

6. Заявка на участие в открытом конкурсе составляется по форме Приложения 1 к настоящему Порядку, заверяется печатью аудиторской организации и подписью уполномоченного должностного лица аудиторской организации.
7. К заявке должна прилагаться конкурсная документация в следующем составе:

   - Копии учредительных документов аудиторской организации;
   - Сведения о членстве аудиторской организации в СРО аудиторских организаций;
   - Сведения о наличии аудиторской организации в Реестре аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке;
   - Сведения о наличии аудиторской организации в Реестре аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям.
   - Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку, действовать от имени аудиторской организации, в том числе копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо наделено правом действовать от имени аудиторской организации без доверенности, либо копия доверенности.
8. Заявка на участие в открытом конкурсе вместе с конкурсной документацией направляется аудиторской организацией в конкурсную комиссию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» в виде электронного документа по адресу электронной почты: uk-interstroi.ru. При этом электронное сообщение должно быть направлено с адреса электронной почты, включающего доменное имя, права на которое принадлежат аудиторской организации.
9. Срок приема заявок вместе с конкурсной документацией: с 30.10.2026 г. по 16.11.2026 г. включительно.
10. Срок рассмотрения заявок вместе с конкурсной документацией и подведения итогов открытого конкурса: с 10.11.2026 г. по 16.11.2026 г. включительно.
11. Аудиторские организации, не представившие свои заявки вместе с конкурсной документацией в срок с 30.10.2026 г. по 16.11.2026 г. включительно, к участию в открытом конкурсе не допускаются. Документы на открытый конкурс, поступившие в конкурсную комиссию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» после истечения 16.11.2026 г., не принимаются.
12. Аудиторские организации не допускаются к участию в открытом конкурсе также в случаях:

    - несоответствия требованию, указанному в пункте 5 настоящего Порядка;
    - невыполнения требований, указанных в пунктах 6 - 9 настоящего Порядка;
    - представления ненадлежащим образом оформленных документов, неполного комплекта документов;
    - представления недостоверных сведений.

    Заявки таких аудиторских организаций отклоняются.
13. В случае, если в установленный срок поступит одна заявка, она рассматривается в установленном порядке, и конкурсная комиссия ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» вправе признать единственного участника открытого конкурса победителем открытого конкурса.
14. В случае, если в установленный срок не поступит ни одной заявки или все поступившие в установленный срок заявки отклонены, решением конкурсной комиссии ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» по форме Приложения 5 к настоящему Порядку открытый конкурс признается несостоявшимся.

15. Информация о признании открытого конкурса несостоявшимся размещается на официальном сайте ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http:// uk-interstroi.ru / не позднее 3 рабочих дней с даты принятия конкурсной комиссией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» указанного решения.
16. В случае признании открытого конкурса несостоявшимся ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» объявляет о проведении нового открытого конкурса в соответствии с новой редакцией Порядка.
17. Информация о победителе открытого конкурса размещается на официальном сайте ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http:// uk-interstroi.ru/ не позднее 3 рабочих дней с даты определения победителя.
18. Первый договор на проведение обязательного аудита по результатам настоящего открытого конкурса ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» планирует заключить с победителем конкурса в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» за 2026 год. При этом, до заключения вышеуказанного договора, победитель конкурса должен быть утвержден решением участников ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ».
19. ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» планирует в дальнейшем заключать с победителем настоящего конкурса договоры на проведение обязательного аудита в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» за последующие отчетные периоды с учетом требования, предусмотренного частью 4 статьи 5.1 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». До заключения каждого из таких договоров Общее собрание участников ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» также должно будет принять решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» за соответствующий отчетный период, назначить аудиторскую организацию.
20. В случае, если победитель открытого конкурса по каким-либо причинам отказывается (уклоняется) от заключения первого договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, победителем признается аудиторская организация, занявшее следующее по счету место в открытом конкурсе. А в случае если такая аудиторская организация отсутствует, ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» объявляет о проведении нового открытого конкурса в соответствии с новой редакцией Порядка.
21. Аудиторские организации обязаны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте информации об изменении настоящего Порядка, об отказе организатора от проведения конкурса.
    ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» по запросу аудиторских организаций предоставляет для ознакомления данный Порядок.
22. ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» не несет ответственности в случае неполучения аудиторскими организациями вышеуказанной информации.

Приложение 1

В конкурсную комиссию
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ»

Заявка на участие в открытом конкурсе

Настоящее письмо является официальной заявкой

_____

указать полное и/или сокращенное фирменное наименование, ИНН, ОГРН и ОРНЗ аудиторской организации

на участие в открытом конкурсе, объявленном ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» 30.10.2026 г., на заключение договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ».

Конкурсная документация прилагается.

_____
(дата подписания)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

М.П.
(при наличии)

Приложение 2

Методика
определения победителя открытого конкурса на заключение договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ»

1. Показатели оценки участников открытого конкурса

Выбор победителя открытого конкурса осуществляется по 60-балльной шкале по следующим показателям:

№ п/п	Показатели	Диапазон количества баллов
1	Стоимость услуг обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	0 – 10
2	Проект договора на проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 – 10
3	Опыт работы аудиторской организации на финансовом рынке с некредитными финансовыми организациями	0 – 10
4	Квалификация и опыт работников аудиторской организации – аудиторов	0 – 10
5	Наличие среди клиентов аудиторской организации крупных участников финансового рынка	
6	Результаты внешнего контроля деятельности аудиторской организации, осуществляемого СРО аудиторов, Федеральным казначейством и надзора Банка России за деятельностью аудиторских организаций	

2. Порядок оценки предложений участников открытого конкурса

а) Каждый член конкурсной комиссии ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» выставляет в пределах установленного диапазона собственное количество баллов по каждому показателю (Приложение 3 к настоящему Порядку);

б) Выводится среднеарифметическое количество баллов по каждому показателю (Приложение 4 к настоящему Порядку);

в) Полученные по каждому показателю среднеарифметические количества баллов, округленные до десятых долей, суммируются, и исчисляется общее количество баллов для каждой аудиторской организации, участвующей в открытом конкурсе (Приложение 4 к настоящему Порядку).

г) Победителем признается аудиторская организация, получившая наибольшее общее количество баллов (Приложение 4 к настоящему Порядку).

д) Если две и более аудиторские организации получат одинаковое наибольшее общее количество баллов, то победитель среди них определяется по результатам голосования членов конкурсной комиссии ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ».

Приложение 3

Решение
членов конкурсной комиссии ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» в отношении

_____

указать полное и/или сокращенное фирменное наименование, ИНН, ОГРН и ОРНЗ аудиторской организации

в соответствии с Порядком проведения открытого конкурса, объявленного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» 30.10.2026 г., на заключение договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» (вместе с объявлением о проведении указанного конкурса).

№ п/п	Показатели	Количество баллов
1	Стоимость услуг обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	
2	Проект договора на проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
3	Опыт работы аудиторской организации на финансовом рынке с некредитными финансовыми организациями	
4	Квалификация и опыт работников аудиторской организации – аудиторов	
5	Наличие среди клиентов аудиторской организации крупных участников финансового рынка	
6	Результаты внешнего контроля деятельности аудиторской организации, осуществляемого СРО аудиторов, Федеральным казначейством и надзора Банка России за деятельностью аудиторских организаций	

Иная информация: _____

_____ _____ _____

(дата подписания) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 4

Решение
конкурсной комиссии ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» в отношении

_____

указать полное и/или сокращенное фирменное наименование, ИНН, ОГРН и ОРНЗ аудиторской организации

в соответствии с Порядком проведения открытого конкурса, объявленного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» 30.10.2026 г., на заключение договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» (вместе с объявлением о проведении указанного конкурса).

№ п/п	Показатели	Среднеарифметическое количество баллов
1	Стоимость услуг обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	
2	Проект договора на проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
3	Опыт работы аудиторской организации на финансовом рынке с некредитными финансовыми организациями	
4	Квалификация и опыт работников аудиторской организации – аудиторов	
5	Наличие среди клиентов аудиторской организации крупных участников финансового рынка	
6	Результаты внешнего контроля деятельности аудиторской организации, осуществляемого СРО аудиторов, Федеральным казначейством и надзора Банка России за деятельностью аудиторских организаций	
7	ИТОГО, ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ	

Выбрать нужные варианты:

☐ Отклонить заявку аудиторской организации

Пояснения: _____

☐ Присвоить аудиторской организации _____ место в открытом конкурсе
(порядковый №)

Пояснения: _____

☐ Признать аудиторскую организацию победителем открытого конкурса

Пояснения: _____

☐ Иное: _____

Пояснения: _____

_____	_____	_____
(дата подписания)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
(дата подписания)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
(дата подписания)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение 5

Решение
конкурсной комиссии ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ»
о признании открытого конкурса несостоявшимся

Конкурная комиссия ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ»в соответствии с Порядком проведения открытого конкурса, объявленного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» 30.10.2026 г., на заключение договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» (вместе с объявлением о проведении указанного конкурса)

признает открытый конкурс, объявленный ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» 30.10.2026 г., **несостоявшимся**.

Основание (выбрать нужный вариант):

☐ В период с 30.10.2026 г. по 16.11.2026 г. включительно не поступило ни одной заявки на участие в открытом конкурсе

☐ Все поступившие в период с 30.10.2026 г. по 16.11.2026 г. включительно заявки на участие в открытом конкурсе отклонены

_____	_____	_____
(дата подписания)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
(дата подписания)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
(дата подписания)	(подпись)	(инициалы, фамилия)