Расчет собственных средств управляющей компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов

Раздел I. **Реквизиты управляющей компании**

Полное наименование управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании
1	2
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интерстрой»	21-000-1-00984

Раздел II. **Параметры расчета собственных средств**

Текущая отчетная дата
1
30.09.2025

Раздел III. **Расчет собственных средств**

в рублях

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость, величина) на текущую отчетную дату
1	2	3
Подраздел «Активы, принятые к расчету собственных средств»		
Денежные средства – всего	01	17813482,67
в том числе: на счетах в кредитных организациях	01.01	17813482,67
на счетах по депозиту в кредитных организациях	01.02	0,00
Ценные бумаги – всего	02	0,00
в том числе: облигации – всего	02.01	0,00
в том числе: облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0,00
государственные ценные бумаги		0,00

Российской Федерации	02.01.02	
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.01.03	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.01.04	0,00
облигации иностранных коммерческих организаций	02.01.05	0,00
облигации иностранных государств	02.01.06	0,00
облигации международных финансовых организаций	02.01.07	0,00
акции – всего	02.02	0,00
в том числе: российских акционерных обществ	02.02.01	0,00
иностранных акционерных обществ	02.02.02	0,00
Недвижимое имущество	03	4453370,67
Дебиторская задолженность	04	0,00
Общая стоимость активов (сумма строк 01 + 02 + 03 + 04)	05	22266853,34
Подраздел «Обязательства»		
Общая величина обязательств	06	447996,11
Размер собственных средств		
Размер собственных средств (разность строк 05 - 06)	07	21818857,23
Минимальный размер собственных средств		
Минимальный размер собственных средств	08	20000000,00
Указание на соответствие размера собственных средств управляющей компании требованиям к минимальному размеру собственных средств (СООТВЕТСТВУЕТ / НЕ СООТВЕТСТВУЕТ)	**СООТВЕТСТВУЕТ**	

Генеральный директор

ООО «УК «Интерстрой» О.В. Шаховцова

Главный бухгалтер О.С. Верболюк

Расшифровки строк подраздела «Активы, принятые к расчету собственных средств»

01.01. **Денежные средства на счетах в кредитных организациях**

Номер строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Код валюты счета	Сумма денежных средств, в рублях	Кредитная организация является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	5	6	8
1	АО АЛЬФА-БАНК г. Москва	1027700067328	1326	643 RUB	17692138,27	нет
2	ВТБ Банк (ПАО)	1027700381290	1354	643 RUB	106644,4	нет
3	ПАО Сбербанк г. Москва	1027700132195	1481	643 RUB	14700.00	нет
Итого	x	x	x	x	17813482,67	x

01.02. **Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях**

Номер строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств, в рублях	Кредитная организация является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	-		x

02.01.01. **Облигации российских хозяйственных обществ**

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива, в рублях	Доля от общей стоимости активов, принятых к расчету собственных средств, в процентах	Рейтинг долгосрочной кредитоспособности выпуска (эмитента, поручителя (гаранта)), а также указание на то, кем он присвоен	Эмитент является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

02.01.02. **Государственные ценные бумаги Российской Федерации**

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива, в рублях	Доля от общей стоимости активов, принятых к расчету собственных средств, в процентах	Рейтинг долгосрочной кредитоспособности выпуска (эмитента, поручителя (гаранта)), а также указание на то, кем он присвоен	Эмитент является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

02.01.03. **Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации**

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива, в рублях	Доля от общей стоимости активов, принятых к расчету собственных средств, в процентах	Рейтинг долгосрочной кредитоспособности выпуска (эмитента, поручителя (гаранта)), а также указание на то, кем он присвоен	Эмитент является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

02.01.04. **Муниципальные ценные бумаги**

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива, в рублях	Доля от общей стоимости активов, принятых к расчету собственных средств, в процентах	Рейтинг долгосрочной кредитоспособности выпуска (эмитента, поручителя (гаранта)), а также указание на то, кем он присвоен	Эмитент является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

02.01.05. **Облигации иностранных коммерческих организаций**

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива, в рублях	Доля от общей стоимости активов, принятых к расчету собственных средств, в процентах	Рейтинг долгосрочной кредитоспособности выпуска (эмитента, поручителя (гаранта)), а также указание на то, кем он присвоен	Эмитент является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

02.01.06. **Облигации иностранных государств**

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива, в рублях	Доля от общей стоимости активов, принятых к расчету собственных средств, в процентах	Рейтинг долгосрочной кредитоспособности выпуска (эмитента, поручителя (гаранта)), а также указание на то, кем он присвоен	Эмитент является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

02.01.07. **Облигации международных финансовых организаций**

Номер строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива, в рублях	Доля от общей стоимости активов, принятых к расчету собственных средств, в процентах	Рейтинг долгосрочной кредитоспособности выпуска (эмитента, поручителя (гаранта)), а также указание на то, кем он присвоен	Эмитент является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

02.02.01. **Акции российских акционерных обществ**

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория (тип) акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива, в рублях	Доля от общей стоимости активов, принятых к расчету собственных средств, в процентах	Наименование российской биржи, в котировальный список первого (высшего) уровня которой включены акции	Эмитент является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

02.02.02. **Акции иностранных акционерных обществ**

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива, в рублях	Доля от общей стоимости активов, принятых к расчету собственных средств, в процентах	Наименование российской биржи, в котировальный список первого (высшего) уровня которой включены акции	Эмитент является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

03. **Недвижимое имущество**

Номер строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Общая стоимость актива, в рублях	Стоимость актива, принятая к расчету собственных средств, в рублях	Полное наименование организации, с которой заключен договор об оценке	ИНН организации, с которой заключен договор об оценке	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) оценщика, составившего отчет об оценке	Полное наименование организации, составившей положительное экспертное заключение на отчет об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
1	91:02:003016:75	Обособленное нежилое помещение	Для торговли и услуг	RUS (Россия)	г. Севастополь	17017000.00	4453370,67	Частнопрактикующий оценщик Немялковский Александр Александрович	920400021404	Немялковский Александр Александрович	Общество с ограниченной ответственностью «Российское общество оценщиков»
Итого	x	x	x	x	x	17017000.00	4453370,67	x	x	x	x

04. **Дебиторская задолженность**

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (TIN) должника по договору	Сумма задолженности, в рублях	Доля от общей стоимости активов, принятых к расчету собственных средств, в процентах	Рейтинг долгосрочной кредитоспособности должника, а также указание на то, кем он присвоен	Должник является аффилированным лицом управляющей компании (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x

Расшифровки строки 06 подраздела «Обязательства»

06.01. **Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)**

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма задолженности, в рублях
1	2	3	4	5	6	7
1	заработная плата за сентябрь 2025 года	Текущее начисление	05.10.2025	Шаховцова О.В.	Субъект не предоставил согласие на обработку персональных данных	45849,00
2	заработная плата за сентябрь 2025 года	Текущее начисление	05.10.2025	Гармаш Е.Н.	Субъект не предоставил согласие на обработку персональных данных	43848,00
3	заработная плата за сентябрь 2025 года	Текущее начисление	05.10.2025	Верболюк О.С.	Субъект не предоставил согласие на обработку персональных данных	40107,00

4	заработная плата за сентябрь 2025 года	Текущее начисление	05.10.2025	Штурбин А.М.	Субъект не предоставил согласие на обработку персональных данных	34800,00
Итого	x	x	x	x		164604,00

6.02. **Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)**

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (TIN) кредитора по договору	Сумма задолженности, в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8
1	страховые взносы по единому тарифу	ТЕКУЩЕЕ НАЧИСЛЕНИЕ	28.10.2025	Управление Федеральной налоговой службы по г. Севастополю	г. Севастополь, Кулакова ул, д 56	1147746357164	76751,24
2	НДС	ТЕКУЩЕЕ НАЧИСЛЕНИЕ	28.10.2025	Управление Федеральной налоговой службы по г. Севастополю	г. Севастополь, Кулакова ул, д 56	1147746357164	64128,73
3	НДФЛ	ТЕКУЩЕЕ НАЧИСЛЕНИЕ	05.10.2025	Управление Федеральной налоговой	г. Севастополь, Кулакова ул, д 56	1147746357164	7953,60

				службы по г. Севастополю			
4	Страховые взносы от несчастных случаев на производстве	ТЕКУЩЕЕ НАЧИСЛЕНИЕ	15.10.2025	Управление Федеральной налоговой службы по г. Севастополю	г. Севастополь, Кулакова ул, д 56	1147746357164	724,28
5	Налог на прибыль	ТЕКУЩЕЕ НАЧИСЛЕНИЕ	28.10.2025	Управление Федеральной налоговой службы по г. Севастополю	г. Севастополь, Кулакова ул, д 56	1147746357164	16337,00
6	Налог на имущество	ТЕКУЩЕЕ НАЧИСЛЕНИЕ	28.10.2025	Управление Федеральной налоговой службы по г. Севастополю	г. Севастополь, Кулакова ул, д 56	1147746357164	117497,26
Итого	X	x	x	x	x	x	283392,11

06.03. Иные обязательства

Номер строки	Вид (описание) обязательства	Основание возникновения обязательства	Размер обязательства , в рублях	Доля от общей величины обязательств, в процентах
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**-**	**-**	**0**	**0**
Итого	**x**	**x**	**0**	**0**

Генеральный директор ООО «УК «Интерстрой» _____ О.В. Шаховцова
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер ООО «УК «Интерстрой» _____ О.С. Верболюк