

## Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
67266000000	00261611	1149204027554	

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

за январь-декабрь 2019 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕРСТРОЙ"**  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 299055, Город Севастополь, Хрусталева, 84, помещение 16

Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	январь-декабрь	январь-декабрь
			20 19 г.	20 18 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Прибыли и убытки				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		638 785,29	507 085,73
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32		
3	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	33		
4	процентные доходы	34	638 785,29	507 085,73
5	дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия			
6	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	35		
7	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долевыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	36		

8	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости			
9	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с реклассификацией финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток			
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	37		
11	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
12	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом	38		
13	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	39		
14	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	40		
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	3 500 000,00	3 000 000,00
16	Расходы на персонал	42	-2 362 047,17	-2 268 600,34
17	Прямые операционные расходы	43		
18	Процентные расходы	44		
19	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	45		
20	Общие и административные расходы	46	-1 522 957,04	-1 648 070,60
21	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи	16		
22	Прочие доходы	47	246 539,76	217 901,76
23	Прочие расходы	47	-92 515,68	
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		407 805,16	-191 683,45
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	-36 159,00	-56 848,00

26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	-36 159,00	-56 848,00
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48		
28	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после налогообложения	16		
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		371 646,16	-248 531,45
Раздел II. Прочий совокупный доход				
30	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в		-18 283 000,00	18 283 000,00
31	чистое изменение резерва переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе:			
32	изменение резерва переоценки в результате выбытия основных средств и нематериальных активов			
33	изменение резерва переоценки в результате переоценки основных средств и нематериальных	19		
34	налог на прибыль, связанный с изменением резерва переоценки основных средств и нематериальных	48		
35	чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		-18 283 000,00	18 283 000,00
36	изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-18 283 000,00	18 283 000,00
37	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долевых инструментов,			
38	чистое изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании			
39	изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой			
40	влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по			
41	чистое изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по			
42	изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой			
43	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости финансовых обязательств,			
44	чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются			
45	изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые			
46	влияние налога на прибыль, обусловленного изменением стоимости инструментов хеджирования, с			
47	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций			
48	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций			
49	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в			

50	чистое изменение резерва под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой			
51	восстановление (создание) резерва под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по			
52	влияние налога на прибыль, связанного с восстановлением (созданием) резерва под обесценение			
53	переклассификация резерва под обесценение долговых инструментов, оцениваемых по справедливой			
54	налог на прибыль, связанный с переклассификацией резерва под обесценение долговых инструментов,			
55	чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой			
56	изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой			
57	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов,			
58	переклассификация в состав прибыли или убытка			
59	налог на прибыль, связанный с переклассификацией доходов (расходов) от переоценки долговых			
60	чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе:			
61	доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков			
62	налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков			
63	переклассификация в состав прибыли или убытка			
64	налог на прибыль, связанный с переклассификацией доходов (расходов) от хеджирования денежных			
65	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций			
66	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций			
67	Итого прочий совокупный доход (расход) за отчетный период		-18 283 000,00	18 283 000,00
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		-17 911 353,84	18 034 468,55

Генеральный директор  
(должность руководителя)

О.В. Шаховцова  
(инициалы, фамилия)

« 25 » января 2020 г.

