



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям и руководству ООО «УК «Интерстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интерстрой» (ОГРН 1149204027554, помещение 16, дом 84, улица Хрусталёва, город Севастополь, индекс 299055), состоящей из отчёта о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, приложений к отчёту о финансовом положении и отчету о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к отчёту о финансовом положении и отчёту о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «УК «Интерстрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности.

Основные средства

Методы оценки стоимости основных средств могут носить субъективный характер и основываться на различных допущениях о ценообразующих факторах. Различные методы оценки и использование допущений могут оказывать существенное влияние на результаты оценки стоимости основных средств. В силу существенности стоимости основных средств, которые по состоянию на 31.12.2017 г. составляют 11 958 тыс. руб., оценка стоимости основных средств рассматривается нами как один из ключевых вопросов аудита.

Основные средства отражены по остаточной стоимости на сч. 01 «Основные средства». В июле 2017 аудირуемым лицом была произведена переоценка стоимости основных средств, результатом которой стало увеличение стоимости актива на 18 тыс. руб.

Мы выполнили процедуры в отношении раскрытия информации в Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности, на предмет полноты и соответствия требованиям Международных стандартов финансовой отчетности.

Уставный капитал Общества

В 2017 году произошло увеличение Уставного капитала аудируемого лица на 3 200 тыс. руб. за счёт средств учредителя Кабатчиковой Анны Игоревны (Номинальная стоимость доли на 31.12.2017г. – 12 305 тыс. руб., что составляет 51,55% от размера Уставного капитала).

В целях проверки правильности формирования и изменения уставного капитала и достоверности соответствующих показателей бухгалтерской отчетности нами были проведены: проверка формы и наличия учредительных документов и установления соответствия содержания требованиям нормативных и законодательных актов; определение соответствия размера уставного капитала данным учредительных документов и действующему законодательству; проверка полноты и правильности формирования уставного капитала; установление реальности внесения сумм в уставный капитал; определение обоснованности изменений величины уставного капитала. Аналитический учет по счету 80 «Уставный капитал» был организован надлежащим образом и обеспечивает формирование информации по учредителям организации, стадиям формирования капитала. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом.

Размер собственных средств Общества

Соответствие размера собственных средств управляющей компании минимальному размеру собственных средств управляющей компании, является ключевой областью суждения руководства Общества и представляет один из ключевых вопросов аудита.

Размер собственных средств УК ПИФ соответствует требованиям нормативных актов Банка России (Указание Банка России от 19.07.2016 № 4075-У «О требованиях к собственным средствам управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и соискателей лицензии управляющей компании»).

Мы выполнили процедуры в отношении раскрытия информации в Примечаниях к годовой бухгалтерской отчетности на предмет полноты и соответствия раскрытия требованиям российских стандартов бухгалтерского учета.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и

проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководство аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом

или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Аудиторская организация:
Директор ООО «Актив - Аудит»
ОРНЗ 21403050366



Н.А.Молдахметова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Аудит»,
ОГРН 1149102091676,
295053, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Солнечная, дом 7
член саморегулируемой организации аудиторов
Некоммерческого партнерства
«Аудиторская ассоциация Содружество»»,
ОРНЗ 11506010488
«11» апреля 2018 года

Отчёт о финансовом положении
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕРСТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности			31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО			
Единица измерения:	в тыс. рублей	ИНН	9201009320		
Местонахождение (адрес)	299055, Севастополь г, Хрусталева ул, дом № 84	по ОКВЭД			
		по ОКФС / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 958	12 304	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	31
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 958	12 304	31
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	393	69	503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	19 155
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 758	6 720	218
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 151	6 789	19 876
	БАЛАНС	1600	26 109	19 093	19 906

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 395	22 195	22 194
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(2 820)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	18	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	596	(351)	(2 308)
	Итого по разделу III	1300	26 029	19 044	19 906
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	80	49	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80	49	-
	БАЛАНС	1700	26 109	19 093	19 906

Руководитель

(подпись)

Шаховцова Ольга
Владимировна
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.




**Отчет о прибылях и убытках
и прочем совокупном доходе
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ИНТЕРСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2017
по ОКПО		
ИНН 9201009320		
по ОКВЭД		
12165	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	2 604	1 440
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 604	1 440
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 269)	(1 418)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	335	22
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	521	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 082	21 524
	Прочие расходы	2350	-2816	(19 554)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1122	1 992
	Текущий налог на прибыль	2410	-175	(35)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	45	(76)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	947	1 957

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	18	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	965	1 957
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шаховцова Ольга
Владимировна
(расшифровка подписи)

26 марта 2018

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ"
 Организация **КОМПАНИЯ "ИНТЕРСТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
 ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
9201009320		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 485	1 452
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 427	1 440
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	58	12
Платежи - всего	4120	(2 358)	(1 512)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(466)	(267)
в связи с оплатой труда работников	4122	(891)	(686)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(28)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги и сборы	4125	(745)	-
прочие платежи	4129	(256)	(531)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	127	(60)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	521	11
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	11
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	521	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	521	11

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 390	6 701
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	6 390	6 701
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(150)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(150)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 390	6 551
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 038	6 502
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 720	218
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13 758	6 720
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



26 марта 2018 г.

Шаховцова Ольга

Владимировна

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
9201009320		
12165		
16		
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ

Организация **КОМПАНИЯ "ИНТЕРСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	22 194	-	-	20	(2 308)	19 906
Увеличение капитала - всего: За 2016 г.	3210	1	19 004	-	-	1 957	20 962
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 957	1 957
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(21 824)	-	-	-	(21 824)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	22 195	(2 820)	-	20	(351)	19 044
Увеличение капитала - всего:	3310	3 200	2 820	18	-	947	6 985
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	947	947
переоценка имущества	3312	X	X	18	X	-	18
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	3 200	2 820	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	25 395	-	18	20	596	26 029

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	26 029	19 044	19 906

Шаховцова Ольга
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2018



(Handwritten signature)

ПОЯСНЕНИЯ

*к отчету о финансовом положении, отчету о прибылях и убытках и прочем
совокупном доходе*

ООО «Управляющая компания «Интерстрой» за 2017г.

1.1 Информация о Компании

Общество с ограниченной ответственностью «*Управляющая компания «Интерстрой»* («Компания», «Общество») зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации в Едином Государственном Реестре Юридических лиц под номером 1149204027554. Компания зарегистрирована по адресу: 299055, г. Севастополь, ул. Хрусталёва, 84, помещение 16.

Сведения о регистрации на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Компания учреждена решением Общего собрания Участников Общества № 1 от 14.10.2014.

Целью создания Компании является получение прибыли.

1.2 Условия ведения деятельности в Российской Федерации

Экономике Российской Федерации по-прежнему присущи определённые черты развивающегося рынка, в частности, сравнительно высокая инфляция и высокие процентные ставки. Варианты развития экономических процессов и их влияние на операционную деятельность Компании могут быть различны, и Руководство Компании не может оценить их возможное потенциальное воздействие на финансовое положение Компании. Влияние мирового экономического кризиса на операционную деятельность компании ограничено в связи с тем, что стоимость предоставляемых услуг регулируется государством.

Действующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Кроме того, организации, осуществляющие в настоящий период деятельность на территории Российской Федерации, сталкиваются и с другими финансовыми и юридическими сложностями. Экономические перспективы Российской Федерации во многом зависят от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики Правительства Российской Федерации, а также от развития налоговой, правовой, административной и политической систем.

2. Принципы предоставления отчетности, учётная политика и профессиональное суждение

Финансовые отчёты ООО «Управляющая компания «Интерстрой» за 2017 год были составлены в соответствии с МСФО.

Основные изменения, по сравнению с финансовой отчётностью Общества согласно ПБУ, состоят в корректировке оценки дебиторской задолженности (реклассификация задолженности), корректировке оценки финансовых вложений, использования принципа существенности к малоценным необоротным активам, признании доходов и расходов согласно принципа превалирования сути над формой (если услуги получены или предоставлены, но акт выполненных работ не оформлен), внешнего учёта отсроченных налогов.

Изменения, связанные с переходом на МСФО, были отображены путём корректировки соответствующих статей баланса в корреспонденции с прочими доходами и расходами.

Положения учётной политики, изложенные в данном Положении, применялись при составлении финансовой отчётности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, при представлении сравнительной информации за год, закончившийся 31 декабря 2016 года и за год, закончившийся 31 декабря 2015г. (дата перехода Общества на МСФО).

При формировании входящих остатков Отчёта о финансовом положении по МСФО Общество скорректировало суммы, содержащиеся в первоначальной финансовой отчётности, составленной по РСБУ.

Сверка собственного капитала и прибыли или убытка.

Общество приняло датой перехода на МСБУ – «01» декабря 2014 года.

Утверждение собственного капитала по состоянию на «31» декабря 2015 года предоставлено следующим образом:

наименование показателя	(тыс.руб.)		
	по РБПУ на 31.12.2015г.	на по МСФО на 31.12.2015г.	изменение
Уставный капитал	22 194	22 194	
Резервный капитал	20	20	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(389)	(2 308)	(1919)
Итого собственный капитал на 31.12.15г.	21 825	19 906	(1919)

Утверждение собственного капитала по состоянию на «31» декабря 2016 года предоставлено следующим образом:

наименование показателя	(тыс.руб.)		
	по РБПУ на 31.12.2016г.	на по МСФО на 31.12.2016г.	изменение
Уставный капитал	22 195	22 195	
собственные акции, выкупленные у акционеров	(2820)	(2820)	
Резервный капитал	20	20	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	126	(351)	-477
Итого собственный капитал на 31.12.15г.	19 521	19 044	-477

Утверждение собственного капитала по состоянию на «31» декабря 2017 года предоставлено следующим образом:

(тыс.руб.)					
наименование показателя	по РБПУ на 31.12.2017г.	на	по МСФО на 31.12.2017г.	на	изменение
Уставный капитал	25 395		25 395		
Переоценка внеоборотных активов	18		18		
Резервный капитал	20		20		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 055		596		459
Итого собственный капитал на 31.12.15г.	26 488		26 029		459

Принципы подготовки отчётности

Настоящая финансовая отчётность подготовлена исходя из принципа оценки по первоначальной стоимости, за исключением случаев, отмеченных ниже. Такими исключениями являются (список не исчерпывающий): займы, выданные по ставке ниже рыночной, учитываемые по дисконтированной стоимости.

Непрерывность деятельности

Настоящая финансовая отчётность подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, которое предполагает реализацию активов и погашение обязательств в нормальном процессе деятельности предприятия.

Основываясь на имеющихся в настоящее время фактах, руководство Компании обоснованно ожидает, что Компания обладает адекватными ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем.

Мировая экономическая ситуация остаётся нестабильной, что может негативно сказаться на результатах Компании и Общества и их финансовом положении в масштабах, которые не могут быть оценены в настоящее время.

Операции в иностранной валюте

Валютой представления настоящей финансовой отчетности и функциональной валютой Общества является российский рубль.

Общество не осуществляло операции в иностранной валюте.

Финансовые активы

При первоначальном признании финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости. В случае, если вложения не классифицируются как финансовые активы, переоцениваемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток, то при отражении в отчётности к их справедливой стоимости прибавляются непосредственно связанные с ними затраты по сделке. При первоначальном признании финансовых активов Общество присваивает им соответствующую категорию.

Финансовые активы, предназначенные главным образом для получения прибыли от краткосрочных колебаний в цене, классифицируются в качестве предназначенных для торговли и включаются в категорию «финансовые активы, переоцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток». Финансовые активы, включаемые в данную категорию, оцениваются впоследствии по справедливой стоимости; прибыли или убытки от таких финансовых вложений отражаются в составе прибыли.

Займы выданные и дебиторская задолженность – это производные финансовые активы, не обращающиеся на активном рынке. С фиксированными или определяемыми платежами. Такие активы отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким активам отражаются в прибыли в момент прекращения признания или в случае обесценения таких активов, а также путём амортизации.

Непроизводные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами и фиксированным сроком погашения классифицируются в качестве удерживаемых до погашения в случае, если руководство намерено и способно удерживать их до срока погашения. Удерживаемые до погашения финансовые активы учитываются по амортизируемой стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Финансовые вложения, предполагаемые к удержанию на неопределённый период времени, которые могут быть проданы в случае необходимости повысить ликвидность или изменений процентных ставок классифицируются как имеющиеся в наличии для продажи; они включаются во внеоборотные активы, если только руководство не имеет явного намерения удерживать данные вложения менее 12 месяцев от отчётной даты или продать для увеличения оборотного капитала, в это случае они включаются в оборотные активы. Руководство определяет соответствующую категорию финансовых вложений на момент их приобретения и регулярно проверяет её соответствие.

После первоначального признания финансовые вложения, имеющиеся в наличии для продажи, оцениваются по справедливой стоимости, при этом прибыли и убытки отражаются в качестве отдельного компонента в составе прочего совокупного дохода до момента прекращения признания или обесценения вложения.

В этом случае, совокупная прибыль или убыток, ранее отражённые в составе прочего совокупного дохода, включаются в прибыли и убытки. Восстановление убытков от обесценения, связанных с долевыми инструментами, не отражается в отчёте о совокупном доходе. Убытки от обесценения, связанные с долговыми инструментами, сторнируются в составе прибыли или убытка, в случае, если увеличение справедливой стоимости инструмента может быть объективно отнесено к событию, произошедшему после признания убытка от обесценения в отчёте о совокупной прибыли.

Для вложений, активно обращающихся на организованных финансовых рынках, справедливая стоимость определяется по рыночным котировкам на покупку на момент окончания торгов на отчётную дату.

Справедливая стоимость вложений, не имеющих активного обращения на рынке, определяется с использованием методики оценки, включающей использование последних по времени сделок, заключённых на рыночных условиях, текущей рыночной стоимости

финансового инструмента, практически идентичного рассматриваемому инструменту, или исходя из анализа дисконтирования денежных потоков или иных оценочных моделей.

Все покупки и продажи финансовых активов по контрактам о покупке или продаже финансовых активов, которые требуют доставку актива в течение временных рамок, определяемых рыночными правилами и конвенциями, признаются на дату расчёта, т.е. на дату, когда актив доставлен контрагентом/(контрагенту).

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, которая, как правило, является краткосрочной, отражается и признаётся по выставленным к оплате суммам счетов, за вычетом резерва по сомнительным долгам. Расчёт сомнительных долгов производится в тех случаях, когда отсутствует вероятность взыскания задолженности в полном объёме. Безнадёжные долги списываются по мере их выявления.

Общество создаёт резерв под обесценение дебиторской задолженности, который представляет собой оценку понесённых убытков. Главными компонентами данного резерва являются индивидуальная составляющая убытка, относящаяся к индивидуально значимым рискам, и коллективная составляющая убытка, устанавливаемая для схожих групп дебиторской задолженности в отношении убытков, которые были понесены, но ещё не признаны. Резерв под коллективные убытки определяется на основе сведений из практики платежей в отношении финансовых активов.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя денежные средства в банках и кассу, депозиты, открываемые на срок не более 90 дней, и депозиты на срок более 90 дней с правом досрочного расторжения.

Уставный капитал

В соответствии с законодательством Российской Федерации, участник общества с ограниченной ответственностью (ООО) имеет право в любое время выйти из общества и потребовать оплаты своей доли в стоимости чистых активов Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчётности общества по состоянию на 31 декабря того года, который предшествовал году выхода участника.

Компания обязана выплатить участнику его долю в течение трёх месяцев после того, как участник заявил о выходе. Выход единственного участника из общества с ограниченной ответственностью не допускается.

Дивиденды

Дивиденды признаются как обязательства и вычитываются из суммы капитала на отчётную дату только в том случае, если они были объявлены до отчётной даты включительно. Информации о дивидендах раскрывается в отчётности, если они были рекомендованы до отчётной даты, а также рекомендованы или объявлены после отчётной даты, но до даты утверждения финансовой отчётности.

Финансовые обязательства.

Займы и кредиты

Займы и кредиты первоначально отражаются по справедливой стоимости полученных средств за вычетом понесённых затрат по сделке. После первоначального признания займы и кредиты отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента; разница между первоначально отражённой стоимостью и суммой к погашению отражается как процентные расходы на протяжении срока займа или кредита.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность учитывается по стоимости, которая представляет собой справедливую стоимость вознаграждения к оплате в будущем за полученные товары и услуги, независимо от того, выставлены они Обществу к оплате или нет.

Сумма кредиторской задолженности на конец 2017 года – 80 тыс. руб.

Резервы

Резервы признаются, если Общество вследствие определённого события в прошлом имеет текущие юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отпущенные ресурсы, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надёжности. В тех случаях, когда Общество ожидает возмещения резервов, например, по договору страхования, сумма возмещения отражается как отдельный актив, но только при условии, что получение такого возмещения практически не вызывает сомнений.

Если эффект временной стоимости денег является существенным, размер резервов определяется путём дисконтирования ожидаемых будущих денежных потоков по ставке до налогообложения, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег, и если применимо, специфические риски, связанные с обязательством. При применении дисконтирования увеличение резерва, происходящее в связи с течением времени, отражается в составе процентных расходов.

Выручка

Выручка признаётся в той мере, в какой существует вероятность получения Обществом экономических выгод, а также когда размер выручки поддаётся достоверной оценке. Выручка отражается по мере её возникновения.

Проценты

Доходы по процентам отражаются с использованием метода эффективно процентной ставки.

Текущий налог на прибыль

Текущие активы и обязательства по налогу на прибыль за текущий и предшествующий периоды определяются исходя из сумм, подлежащих уплате в бюджет или возмещению из него. Используемые налоговые ставки и законы являются действующими на отчётную дату.

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, учтённым непосредственно в составе капитала, также учитывается в составе капитала, а не в отчёте о совокупном доходе.

Отложенный налог на прибыль

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении всех временных разниц с использованием метода обязательств. Отложенный налог на прибыль отражается по всем временным разницам между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчётности, за исключением ситуации, когда отложенный налог возникает при первоначальном признании актива или обязательства в результате операции, которая не является сделкой по объединению бизнеса и которая в момент её совершения не оказывает влияния на учётную или налоговую прибыль или убыток.

Отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в какой существует значительная вероятность получения налогооблагаемой прибыли, которая может быть уменьшена на сумму вычитаемых временных разниц. Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются по налоговым ставкам, применение которых ожидается в период реализации актива или погашения обязательства, на основе действующих или объявленных (и практически принятых) на отчётную дату налоговых ставок.

Резерв по сомнительным долгам

Общество формирует резерв по сомнительным долгам для учёта расчётных убытков, вызванных неспособностью клиентов осуществить требуемые платежи. При оценке достаточности резерва по сомнительным долгам руководство исходит из собственной оценки текущей экономической ситуации, распределения непогашенных остатков дебиторской задолженности по срокам давности, принятой практики списания, кредитоспособности клиента и изменений в условиях платежа. Изменения в экономике, отрасли или в специфических условиях заказчика могут потребовать корректировок резерва по сомнительным долгам, отражаемого в финансовой отчётности.

Текущие налоги

Российскому налоговому и валютному законодательству присущи различные интерпретации и частые изменения. Более того, интерпретация налогового законодательства налоговыми органами в отношении хозяйственных операций и деятельности Общества может не совпадать с интерпретацией руководства. В результате налоговые органы могут оспаривать правильность отражения операций, и Общество может быть обложено дополнительными налогами, штрафами и пенями, которые могут достигать значительных размеров. В России срок исковой давности, применяемый в отношении налоговых обязательств, подлежащих проверке налоговыми органами, составляет три года, предшествующих году проверки. При определённых обстоятельствах срок может быть увеличен.

Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы анализируются на каждую отчётную дату и признаются по всем неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным получение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены налоговые убытки, полностью или частично. Оценка данной вероятности отражает суждения, основанные на ожидаемых показателях. При оценке вероятности последующего

использования отложенного налогового актива используются различные факторы, включая прошлые результаты операционной деятельности, план операционной деятельности, истечение срока действия переноса налоговых убытков и стратегии налогового планирования. Если фактические результаты отличаются от этих оценок или если эти оценки должны быть скорректированы в будущем, то это может оказать отрицательное влияние на финансовое положение, результаты операционной деятельности и денежные потоки Общества. Если в результате какого-либо события оценка суммы отложенных налоговых активов, которые возможно реализовать в будущем, снижается, данное снижение признаётся в отчёте о совокупном доходе.

3. Стандарты, которые были выпущены, но ещё не вступили в силу

Ниже приводятся стандарты и интерпретации, применимые к финансовой отчётности Общества, которые были выпущены, но ещё не вступили в силу на отчётную дату данной финансовой отчётности. Общество намерено применить эти стандарты с даты их вступления в силу, если далее не указано иное.

МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»

В июле 2014 года Совет по МСФО завершил процесс замещения МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка», выпустив окончательную редакцию МСФО (IAS) 39.

Совет по МСФО разделил свой проект по замещению МСФО (IAS) 39 на три основных этапа:

- Этап 1: классификация и оценка финансовых активов и финансовых обязательств. В ноябре 2009 года Совет по МСФО выпустил разделы МСФО (IAS) 9, касающиеся классификации и оценки финансовых активов. Эти разделы требуют классификации активов в соответствии с бизнес-моделью, в рамках которой они находятся, и характеристиками их договорных потоков денежных средств. В октябре 2010 года Совет по МСФО добавил МСФО (IAS) 9 руководство по классификации и оценке финансовых обязательств. В июле 2014 года Совет по МСФО внес небольшие поправки к правилам классификации и оценки финансовых активов в МСФО (IAS) 9.

- Этап 2: методология обесценивания. В июле 2014 Совет по МСФО добавил в МСФО (IAS) 9 правила обесценивания финансовых активов предприятия в связи с учётом ожидаемых кредитных убытков и обязательств по предоставлению кредита.

МСФО (IAS) 9 (июль 2014 г.) вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Досрочное применение разрешено. МСФО (IAS) 9 (июль 2014 г.) применяется ретроспективно в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменение оценок и ошибки». МСФО (IAS) 9 (июль 2014 г.) не применяется к позициям, призвание которых было прекращено на дату первого применения.

В настоящее время Компания оценивает влияние Стандартов на финансовую отчётность, которые еще не вступили в силу:

- МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»;
- поправки к МСФО (IAS) 2 «Операции по выплатам на основе акций»;
- МСФО (IFRS) 16 «Договоры аренды».

С 1 января 2016 года вступили в силу МСФО:

- МСФО (IFRS) 14 «Счета отложенных тарифных разниц»;
- Поправки к МСФО (IAS) 1 «Инициативы по раскрытию информации».

В декабре 2014 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 1 «Инициативы по раскрытию информации», содержащие более детальное руководство по раскрытию информации в финансовой отчетности, предоставлению строк и агрегированию информации в финансовой отчетности и примечаниях к ней, очередности и объединению примечаний в отчетности. Поправки вступили в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года или после этой даты. Компания применила поправки с этой даты. Поправки затрагивают только представление и раскрытие информации в отчетности и не оказывают влияние на финансовое положение или результаты деятельности Компании.

Новые стандарты, требования которых были учтены при подготовке финансовой отчетности за 2017 год:

- Проект по пересмотру требований к раскрытию информации (поправки к МСФО (IAS) 7). Дата вступления в силу не утверждена;
- Признание отложенных налоговых активов в отношении нерезализованных убытков (поправки к МСФО (IAS) 12). Дата вступления в силу не утверждена.

4. Примечания к статьям отчета о финансовом положении

В составе активов Общества на 31.12.2017г. учитываются основные средства в сумме 11 958 тыс. руб., в соответствии с МСФО (IAS 16) «Основные средства». В июле 2017 была произведена переоценка стоимости основных средств, результатом которой стало увеличение стоимости основных средств на 18 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составила на 31.12.2017г. 393 тыс. руб. и оценена в соответствии с МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление», МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка», МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации».

Уставный капитал на 31.12.2017г. составляет 25 395 тыс. руб., резервный капитал – 20 тыс.руб., переоценка внеоборотных активов – 18 тыс.

Денежные средства и их эквиваленты на 31.12.2017г. составляют 13 758 тыс. руб.

Кредиторская задолженность согласно МСФО отражается в отчетности в соответствии с требованиями следующих стандартов:

- МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление»
- МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка»
- МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» и составляет на 31.12.2017г. 80 тыс.руб.

5. Примечания к статьям о совокупном доходе

Выручка Общества за 2017г. составила 2 604 тыс. руб. и оценена в соответствии с МСФО (IAS 18) «Выручка». Финансовым результатом Общества за 2017г. является прибыль в сумме 965 тыс. руб.

6. Управление рисками

Общий подход к управлению рисками

Общество подвержено рыночному риску и риску ликвидности. Высшее руководство Общества контролирует процесс управления этими рисками. Руководство Общества предоставляет консультации относительно финансовых рисков и соответствующей концепции управления финансовыми рисками Общества. Руководство помогает удостовериться в том, что деятельность Общества, связанная с финансовыми рисками, осуществляется согласно соответствующей политике и процедурам, а определение и оценка финансовых рисков и управление ими происходит согласно политике Общества и целям в области управления рисками. Все финансовые операции в целях управления рисками осуществляются должным образом контролируруемыми командами специалистов с соответствующей квалификацией и опытом работы. В соответствии со своей политикой Общество не осуществляет торговлю производными инструментами, в т.ч. и в спекулятивных целях. Руководство Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Риск ликвидности.

Общество осуществляет контроль над риском дефицита денежных средств, используя инструмент планирования текущей ликвидности.

7. События после отчетной даты

Существенных событий после отчётной даты, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, не имели место в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчётности за отчётный период.

Если после отчётной даты Общество получит новую информацию об условиях, которые существовали на отчётную дату, то в таком случае будет дополнительно уточнено раскрытие про эти условия, с учётом полученной новой информации.

8. Дополнительные сведения

В 2018г. Общество не намерено прекращать свою деятельность.

Операции со связанными сторонами в 2017г.:

- Кабатчикова Анна Игоревна. Операции были связаны с продажей долей в Уставном капитале ООО «УК «Интерстрой» и сведения о них внесены в ЕГРЮЛ.
- ООО «Кречет». Общество предоставляло офисные помещения в аренду.

Генеральный директор

О.В. Шаховцова

26.03.2017г.

