Группа компаний Актив

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» за 2016г.

Адресат: собственникам и руководству ООО «УК «Интерстрой»

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интерстрой» (сокращенное наименование ООО «УК «Интерстрой»), государственный номер 1149204027554, индекс 299055 Республика Крым г. Севастополь ул. Хрусталева дом 84.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Аудит» государственный номер 1149102091676, 295053 Республика Крым город Симферополь улица Солнечная дом 7, является членом саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнёрства «Аудиторская Ассоциация содружество», номер в реестре (ОРНЗ) 11506010488.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ООО «УК «Интерстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ООО «УК «Интерстрой» несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами

составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интерстрой» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в

соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности ООО «УК «Интерстрой» за 2016 год, мы обращаем внимание на информацию об изменении учётной политики предприятия в 2014 году, в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя, на основании Федерального конституционного закона от 21.03.2014г. № 6-ФКЗ.

Оценка в денежном выражении последствий изменения учётной политики в 2014 году, не была произведена с достаточной надёжностью в связи с тем, что законодательством Российской Федерации не был установлен порядок отражения указанных последствий нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту.

Нами в ходе аудита были выполнены соответствующие аудиторские процедуры в отношении внесения корректировок в отчетность за указанный период.

Директор Н.А.Молдахметова
ООО «Актив-Аудит»
(квалификационный аттестат аудитора № 03-000675 от 30.07.2014г., является членом саморегулируемой организации некоммерческого партнёрства «Московская аудиторская палата» ОРНЗ 21403050366 от 20.08.2014г. (с 03.08.2016г. переименована в СРО РСА)

«27» марта 2017г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	2	2	2017
По ОКПО	00261611		
ИНН	9201009320		
по ОКВЭД	64.99		
по ОКОПФ/ОКФС	65	23	
по ОКЕИ	384		

Организация УК ИНТЕРСТРОЙ ООО
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 299040, Севастополь г, Хрусталева ул, д.84

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2016 г. [3]	На 31 декабря 2015 г. [4]	На 31 декабря 2014 г. [5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 304	14	20
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 304	14	20
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	522	21 748	21 413
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 720	218	950
	Прочие оборотные активы	1260	24	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 266	21 966	22 363
	БАЛАНС	1600	19 570	21 980	22 383

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2016 г. [3]	На 31 декабря 2015 г. [4]	На 31 декабря 2014 г. [5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22 195	22 194	22 194
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(2 820) [7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	126	(389)	169
	Итого по разделу III	1300	19 521	21 825	22 383
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49	155	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49	155	-
	БАЛАНС	1700	19 570	21 980	22 383

Руководитель Шаховцова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"2 "февраля 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2016 г.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	2	2	2017
По ОКПО	00261611		
ИНН	9201009320		
по ОКВЭД	64.99		
по ОКОПФ/ОКФС	65	23	
по ОКЕИ	384		

Организация УК ИНТЕРСТРОЙ ООО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2016 г. [3]	За 2015 г. [4]
	Выручка [5]	2110	1 440	516
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 440	516
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 418)	(1 062)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22	(546)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	19 589	-
	Прочие расходы	2350	(19 061)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	550	(558)
	Текущий налог на прибыль	2410	(35)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(76)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	515	(558)

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2016 г. [3]	За 2015 г. [4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	515	(558)
	СПРАВОЧНО. Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Шаховцова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"2 " февраля 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2016 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	2	2	2017
Организация УК ИНТЕРСТРОЙ ООО	По ОКПО	00261611		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9201009320		
Вид экономической деятельности: Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ/ОКФС	65	23	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. [1]	3100	22 194	-	-	20	169	22 383
за 2015 г. [2] Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(558)	(558)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(558)	(558)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. [2]	3200	22 194	-	-	20	-389	21 825
за 2016 г. [3] Увеличение капитала - всего:	3310	1	19 004	-	-	515	19 520
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	515	515
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	21 824	-	-	-	(21 824)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. [3]	3300	22 195	(2 820)	-	20	126	19 521

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. [1]	Изменения капитала за 2015 г. [2]		На 31 декабря 2015 г. [2]
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. [3]	На 31 декабря 2015 г. [2]	На 31 декабря 2014 г. [1]
Чистые активы	3600	19521	21825	22383

Руководитель _____ Шаховцова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"2 "февраля 2017 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2016 г.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	2	2	2017
По ОКПО	00261611		
ИНН	9201009320		
по ОКВЭД	64.99		
по ОКОПФ/ОКФС	65	23	
по ОКЕИ	384		

Организация УК ИНТЕРСТРОЙ ООО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. [1]	За 2015 г. [2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 452	516
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 440	516
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12	-
Платежи - всего	4120	(1 512)	(1 538)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(267)	(125)
в связи с оплатой труда работников	4122	(686)	(609)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(28)	(2)
прочие платежи	4129	(531)	(802)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(60)	(1 022)

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. [1]	За 2015 г. [2]
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11	310
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11	160
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	150
Платежи - всего	4220	(-)	(20)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(20)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	11	290
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 701	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	6 701	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. [1]	За 2015 г. [2]
Платежи - всего	4320	(150)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(150)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 551	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 502	(732)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	218	950
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 720	218
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Шаховцова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"2 "февраля 2017 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет о целевом использовании средств

за 2016 г.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710006		
Дата (число, месяц, год)	2	2	2017
По ОКПО	00261611		
ИНН	9201009320		
по ОКВЭД	64.99		
по ОКОПФ/ОКФС	65	23	
по ОКЕИ	384		

Организация УК ИНТЕРСТРОЙ ООО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2016 г. [1]	За 2015 г. [2]
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Шаховцова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"2 " февраля 2017 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2015г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2015г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	54	(41)	12 304	54	54	(14)	-	-	12 304	-
	5210	за 2015г.	54	(34)	-	-	-	(6)	-	-	55	(41)
в том числе: X группа ОС	5201	за 2016г.	-	-	12 304	-	-	-	-	-	12 304	-
	5211	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II группа ОС	5202	за 2016г.	43	(29)	-	(43)	(43)	(14)	-	-	-	-
	5212	за 2015г.	43	(29)	-	-	-	-	-	-	43	29
IV группа ОС	5203	за 2016г.	11	11	-	(11)	(11)	-	-	-	-	-
	5213	за 2015г.	11	5	-	-	-	6	-	-	11	11
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	-	12 304	-	(12 304)	-
	5250	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2015г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2016г.	-	-	10	(9)	-	-	X	1	-
	5420	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016г.	-	-	10	(9)	-	-	-	1	-
	5421	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступление		выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	21 252	-	-	-	21 240	-	-	-	-	-	12	-
	5521	за 2015г.	21 392	-	20	-	160	-	-	-	-	-	21 252	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016г.	21 252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015г.	21 392	-	20	-	160	-	-	-	-	-	12	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 252	-
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016г.	496	-	1 461	-	1 447	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2015г.	21	-	495	-	20	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016г.	-	-	1 440	-	(1 440)	-	-	-	-	-	510	-
	5531	за 2015г.	-	-	500	-	(500)	-	-	-	-	-	496	-
Авансы выданные	5512	за 2016г.	13	-	4	-	(7)	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2015г.	21	-	12	-	20	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2016г.	453	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	5533	за 2015г.	-	-	453	-	-	-	-	-	-	-	13	-
Переплата по налогам и сборам	5514	за 2016г.	30	-	17	-	-	-	-	-	-	-	453	-
	5534	за 2015г.	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	453	-
	5515	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	47	-
	5535	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	30	-
Итого	5500	за 2016г.	21 748	-	1 461	-	22 687	-	-	-	X	X	-	-
	5520	за 2015г.	21 413	-	515	-	180	-	-	X	X	X	522	-
										X	X	X	21 748	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	155	44	-	(150)	-	-	X	X	49
	5580	за 2015г.	-	155	-	-	-	-	X	X	155
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	5	44	-	-	-	-	-	-	49
	5583	за 2015г.	-	5	-	-	-	-	-	-	5
кредиты	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016г.	150	-	-	150	-	-	-	-	150
	5585	за 2015г.	-	150	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2016г.	155	44	-	(150)	-	-	X	X	49
	5570	за 2015г.	-	155	-	-	-	-	X	X	155

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	9	-
Расходы на оплату труда	5620	788	701
Отчисления на социальные нужды	5630	238	212
Амортизация	5640	-	6
Прочие затраты	5650	383	145
Итого по элементам	5660	1 418	1 064
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 418	1 064

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2016г.	5910	-	-	-	-
	за 2015г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2016г.	5911	-	-	-	-
	за 2015г.	5921	-	-	-	-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ООО «Управляющая компания «Интерстрой»
к бухгалтерской годовой отчетности
за 2016 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интерстрой».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «УК «Интерстрой»

Юридический и фактический адрес: г. Севастополь, ул. Хрусталёва, 84.

Телефон/факс 8(692)929996

Электронный адрес предприятия: kuainterstroy@mail.ru

Директор – Шаховцова Ольга Владимировна

Главный бухгалтер – Фрумина Елена Владимировна

Предприятие создано, зарегистрировано в 2014 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1149204027554

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 34 № 004244819

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9201009320

Код причины постановки на учет (КПП): 920101001

Среднесписочная численность работников в 2016 г. составила 5 человек.

Среднемесячная заработная плата за 2016 год - 13,133 тыс. руб.

Краткое описание деятельности предприятия: доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ИнтерВал»

Бухгалтерская отчетность ООО «УК «Интерстрой» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;

- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;

- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;

- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

- Приказа по предприятию «Об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета» № 18 от 02.03.2015 г.;

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях капитала, приложений к балансу и настоящих Пояснений.

Сведения об учредителях: до 23.11.2016 – ООО «Интерстройсервис» -100%.

С 23.11.2016 по 29.12.2016 - ООО «Интерстройсервис» - 99,99999999%

Кабанова Надежда Сергеевна –0,00000001%

С 29.12.2016 по сегодняшний день - Кабанова Надежда Сергеевна –55,45%

Кабатчикова Анна Игоревна – 30,19%

Доля общества – 14,36%.

Сведения об УК:

Единоличным исполнительным органом предприятия является Директор.

Директор предприятия без доверенности действует от имени предприятия.

Сведения о назначении директора: приказ №1-к от 24.10.2014.

ООО «УК «Интерстрой» ведет основную деятельность на территории Российской Федерации. Основная цель деятельности – получение прибыли.

Для достижения целей, указанных в уставе, предприятие осуществляет следующие виды деятельности и оказывает следующие услуги:

доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ИнтерВал».

2.ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку финансовой (бухгалтерской) отчётности несет главный бухгалтер.

Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера, непосредственно подчиненного директору предприятия.

Бухгалтерский учет ведется в стандартной версии компьютерной программы 1С:Предприятие, регистры бухгалтерского учета создаются на машинных носителях по формам, предусмотренным программой.

Доходы и расходы признаются в учете по методу начисления (за исключением бюджетных средств). Бюджетные средства признаются доходом по мере фактического получения ресурсов на расчетный счет предприятия.

Учет основных средств

Объектами основных средств, признается приобретенное имущество стоимостью более 40 000 руб. со сроком полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

Способ начисления амортизации основных средств – линейный метод.

По объектам основных средств, бывших в употреблении и полученных в виде вклада в уставный, добавочный капитал, амортизации определяется исходя из срока полезного использования, установленного предыдущим собственником этих основных средств, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Основные средства в 2016 году ООО «УК «Интерстрой» не приобретало.

Расходы на ремонт основных средств, рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Учет материально-производственных запасов

Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по производству единовременно в момент ввода их в эксплуатацию. Для учета и контроля за сохранностью малоценных основных средств стоимостью до 40 000 руб. организован за балансовый учет по количеству до полного износа.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу ФИФО.

Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов, в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Разовые платежи по договорам страхования, прочие расходы на оплату услуг, относящиеся к следующим отчетным периодам, считаются авансами выданными, списываются на затраты равномерно в течение периода действия договоров страхования либо периода, за который соответствующие услуги оплачены, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности. При этом, в целях оптимизации процесса распределения затрат между отчетными периодами указанные расходы учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов».

Признание доходов

Доходы ООО «УК «Интерстрой» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации оказанных услуг, выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, выполнения работ и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от реализации оказанных услуг, выполненных работ за 2016 г. составила 1440,000 тыс. руб.

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг (п.16 ПБУ 10/99).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Суммы общепроизводственных расходов, учтенные на счете 25 «Общепроизводственные расходы», ежемесячно в полном объеме списываются на счет 20 «Основное производство» по виду номенклатуры и по подразделениям. Распределение общепроизводственных расходов производится пропорционально фактическим расходам на оплату труда основных производственных рабочих.

Суммы общехозяйственных расходов, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно в полном объеме списываются на счет 20 «Основное производство» по виду номенклатуры и по подразделениям. Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально фактическим расходам на оплату труда основных производственных рабочих.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Предприятие формирует полную себестоимость оказанных услуг, выполненных работ. В бухгалтерском учете учет расходов ведется по статьям затрат.

События после отчетной даты

Предприятие не имеет событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию в данных пояснениях.

Условные факты хозяйственной деятельности

Условным фактом хозяйственной деятельности является имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий.

Существенных условных фактов хозяйственной деятельности, связанных с незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами не существует.

Чистые активы

Чистые активы предприятия на отчетную дату составили 19521,000 тыс. рублей.

Учет налога на прибыль

Прибыль (убыток) предприятия формируется как разница между выручкой от реализации работ и услуг по основной и прочей деятельности и затратами, связанными с этими работами, услугами.

Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.2300 Отчета о финансовых результатах) составил - убыток 550,000 тыс. руб.

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к

образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 20%.

Отложенные налоговые активы отражены по строке 2450 Отчета о финансовых результатах в сумме _-___ тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) по итогам 2016 года составил 515,000 тыс. руб. (стр.2400 Отчета о финансовых результатах).

3.Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Предприятием в 2016 году не вносились изменения в учетную политику.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Предприятие не имеет событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию в настоящих пояснениях.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Предприятие участвует в судебном разбирательстве	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет
И т.д.	Нет

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Наименование связанных сторон, суммы по договорам:

Кабанова Надежда Сергеевна – договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «УК «Интерстрой» б/н от 23.12.2016 г. - сумма 12304000,00 руб.

Кабатчикова Анна Игоревна – договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «УК «Интерстрой» б/н от 23.12.2016 г. - сумма 6700000,00 руб.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом хозяйственной деятельности предприятия является оказание услуг доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом. В отчетном периоде предприятие осуществляло и другие виды деятельности, которые не являются существенными и не образуют отдельных сегментов. В связи с этим информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Предприятие не получало государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У предприятия отсутствуют намерения прекращать деятельность.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Предприятие не является участником совместной деятельности.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

У предприятия отсутствует информация об изменение оценочных показателей.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Ошибки предшествующего периода на предприятии отсутствует.

Руководитель О.В. Шаховцова

Главный бухгалтер Е.В. Фрумина

Дата 02.02.2017

