ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ
Общего собрания (в форме заочного голосования) владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ИнтерВал»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Интерстрой»

г. Севастополь 24 июля 2015 года

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ИнтерВал».

Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интерстрой».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария: Общество с ограниченной ответственностью «Южная фондовая компания».

Полное фирменное наименование лица, созвавшего общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интерстрой».

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания: 24 июля 2015 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Внесение изменений в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «ИнтерВал» путем изложения п.37. Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «ИнтерВал» в новой редакции.

Количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 1721 (одна тысяча семьсот двадцать один).

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании: 1721 (одна тысяча семьсот двадцать один).

Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за" или "против") по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу 1. – «за» - 1721 (одна тысяча семьсот двадцать один) – 100 %.

Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Внести изменения в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «ИнтерВал» путем изложения п.115. Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «ИнтерВал» в следующей редакции:

«115. За счет имущества, составляющего фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:

- оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании;

- оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);

- расходы специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество фонда, а также расходы специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг, а также расходы специализированного депозитария, связанные с оплатой услуг кредитных организаций по осуществлению

функций агента валютного контроля при проведении операций с денежными средствами. Поступившими специализированному депозитарию и подлежащими перечислению в состав имущества фонда, а также по переводу этих денежных средств.

- расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества фонда, осуществляемого специализированным депозитарием;

- расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом фонда, если такие услуги оказываются управляющей компании;

- расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами и (или) долями в уставных капиталах хозяйственных обществ и (или) правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организациях, составляющими имущество фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;

- расходы, по уплате вознаграждения за выдачу банковских гарантий, обеспечивающих исполнения обязательств по сделкам, совершаемым с имуществом фонда, в случае, если в соответствии с законодательством РФ наличие банковской гарантии является обязательным условием при совершении таких сделок.

- расходы, по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства в отношении имущества фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;

- расходы, возникшие в связи с участием управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика, заявителя или третьего лица по искам и заявлениям в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые управляющей компанией. За исключением расходов, возникших в связи с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом фонда;

- расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии договора доверительного управления активами акционерного инвестиционного фонда (правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом), иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом Фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав имущества Фонда, требующих такого удостоверения;

- расходы по уплате обязательных платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством иностранного государства при учреждении коммерческих организаций, пропорционально приобретаемым за счет имущества Фонда долям участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций;

- расходы, связанные с оплатой государственной пошлины за рассмотрение ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в связи с совершением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав имущества Фонда;

- расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев фонда, в том числе с предоставлением сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;

- расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания владельцев инвестиционных паев фонда;

- расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними;

- расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества фонда;

- расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество фонда (права аренды которого составляют имущество фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии;

- расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений и помещений за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев;

- расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества Фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда (государственной регистрации права собственности акционерного инвестиционного фонда на указанное имущество);

- расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество фонда;

- расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества;

- расходы, связанные со сносом зданий, строений и сооружений, составляющих имущество фонда;

- расходы, связанные с проведением инженерно-изыскательских работ на земельных участках, составляющих имущество фонда (права аренды которых составляют имущество фонда), изменением их категории и вида разрешенного использования, их разделом и межеванием;

- расходы, связанные с участием в конкурсах (аукционах) на приобретение права собственности, аренды или иных имущественных прав на объекты недвижимости, предусмотренные инвестиционной декларацией паевого инвестиционного фонда, для их включения в состав имущества Фонда, а также расходы, связанные с исполнением условий соответствующего конкурса;

- расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего фонд;

- расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих фонд;

- расходы, связанные с оплатой услуг по разработке технических условий на подключение (присоединение) строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости, которые составляют имущество фонда (строительство которых осуществляется на земельном участке, который (права аренды которого) составляют имущество фонда), к внешним инженерным коммуникациям, и получением разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, предусмотренных инвестиционной декларацией паевого инвестиционного фонда;

- расходы, связанные с осуществлением кадастрового учета недвижимого имущества, составляющего имущество Фонда, содержанием земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, входящие в состав имущества Фонда;

- расходы, связанные с оплатой строительных, строительно-монтажных работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения, создания объектов инфраструктуры (единое инженерное обеспечение) объектов недвижимого имущества, которые (права на которые) составляют имущество фонда;

- расходы, связанные с осуществлением технического и авторского надзора за строительством (реконструкцией), осуществляемым за счет имущества Фонда;

- расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего фонд.

Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее фонд, и обязательных платежей. Связанных с доверительным управлением имуществом фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным Законом «Об инвестиционных фондах».

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, составляет 85 (Восемьдесят пять) процентов (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.»

Дата составления отчета об итогах голосовании на общем собрании: 24 июля 2015 г.

Председатель общего собрания — Е.Н. Гармаш

Секретарь общего собрания — И.В. Бойко

Генеральный директор
ООО «УК «Интерстрой» — О.В. Шаховцова